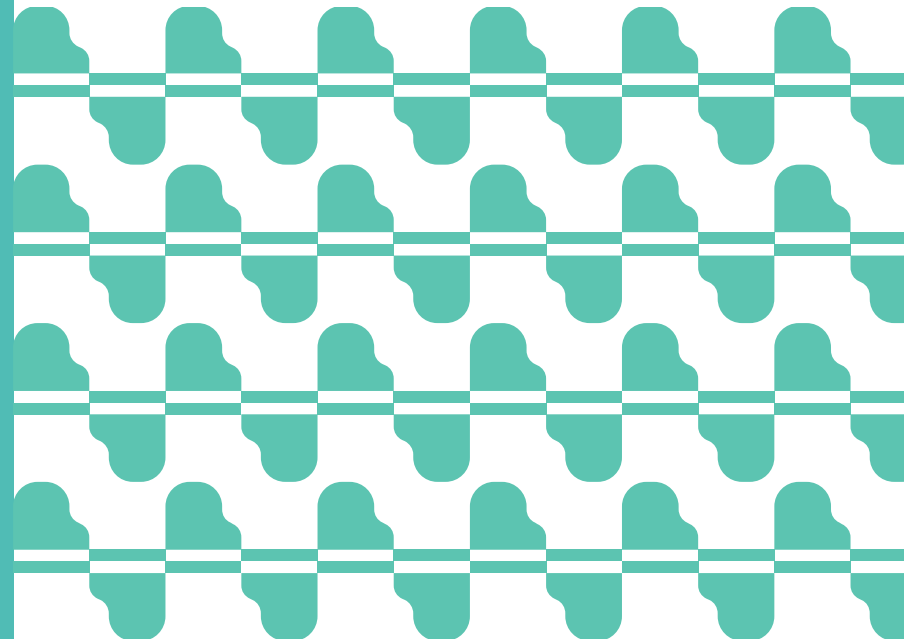


Vihtakadun päiväkotihankesuunnitelma



Järvenpää

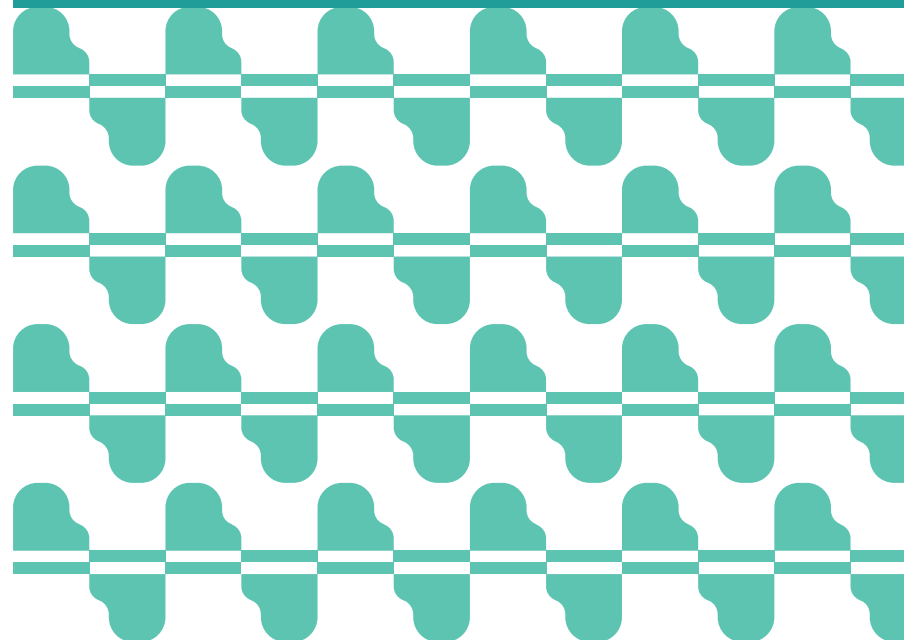


Vuonna 2021 tehty päätös Vihtakadun koulun muuttamisesta varhaiskasvatuksen käyttöön

- Vihtakadun päiväkodin hankkeen valmistelu on aloitettu 2021. Vihtakadun yksikkö otetaan varhaiskasvatuksen käyttöön ja Satusaunan päiväkodista luovutaan. Päätös kaupunginhallituksen kokous 1.11.2021.
- Tarkastelussa on tutkittu vaihtoehtoja 1 ja 2 (OPKA palveluverkon taloudellinen selvitys 22.9.2021).
 - Vaihtoehdossa 1 Vihtakadun yksikkö otetaan varhaiskasvatuksen käyttöön ja Satusaunan päiväkodista luovutaan
 - Vaihtoehdossa 2 Vihtakadun yksikköä ei oteta varhaiskasvatuksen käyttöön ja Satusaunan päiväkotia pidetään
- Vihtakatu on pinta-alaltaan kolme kertaa Satusaunaa suurempi (2359 ja 836 brm²). Vihtakadun suuremman koon vuoksi, tällä vaihtoehdolla saadaan kolme ryhmää enemmän.
- Vihtakadun hankkeen valmistuttua varhaiskasvatuspaikkojen kapasiteetti riittää 2030-luvun alkuun.
- Vihtakadun yksikön saneeraus ajoittuu vuosille 2023 ja 2024:
 - Purkutyöt on tarkoitus aloittaa kesällä 2023.
 - Yksikön toiminta on tarkoitus aloittaa vuoden 2025 alussa.

xx.x.2023

Vihtakadun koulu muutetaan päiväkodiksi

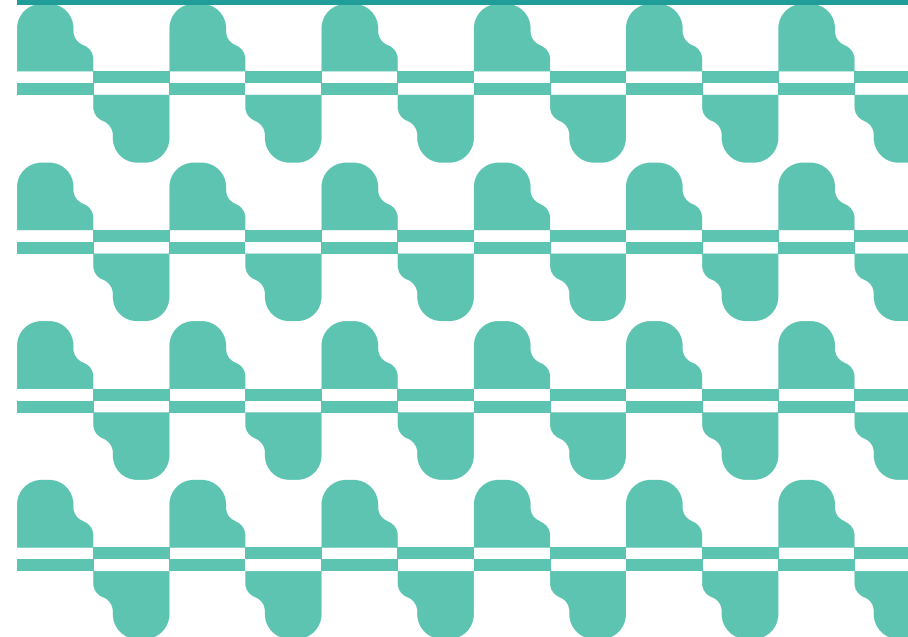


Vihtakadun päiväkodin hankesuunnitelman käsittely ja päätöksenteko

- INKAJR 16.2.2023
- Kaupunginhallituksen iltakoulu 6.3.2023
- Opetus- ja kasvatustalokunta 21.3.2023
- Kaupunginhallitus 3.4.2023

xx.x.2023

*Vihtakadun päiväkodin
pätöksentekoaikataulu*



Vihtakadun päiväkodin toteutusaikataulu

- Hankesuunnitelman laadinta 9 /2022 - 1 / 2023.
- Kaupungin päätöksenteko 3-4 / 2023.
- Suunnittelun aloitus 3-4 / 2023.
- Purku-urakan kilpailutus alustavasti 5 / 2023.
- Purku-urakan aloitus 6 / 2023.
- Rakennusurakan kilpailutus alustavasti 7 – 9 / 2023.
- Rakennusurakan aloitus 10 / 2023.
- Käyttäjän toiminnan aloitus 1 / 2025.

xx.x.2023

*Vihtakadun päiväkoti valmis
vuoden 2025 alussa*

Hankesuunnitelman tiivistelmä

Hankesuunnitelman tarkoituksena on kuvata hankkeen ominaispiirteet, tarve ja tavoitteet, kustannukset sekä menettely.

Tarpeen kuvaus, Hankkeella vastataan mm. palveluverkosta poistuvan Satusaunan päiväkodin tilatarpeeseen, sekä voimakkaasti kohonneeseen alle 3-vuotiaiden lasten varhaiskasvatuksen osallistumisasteeseen. Tiloihin sijoitetaan 8-ryhmäinen päiväkot.

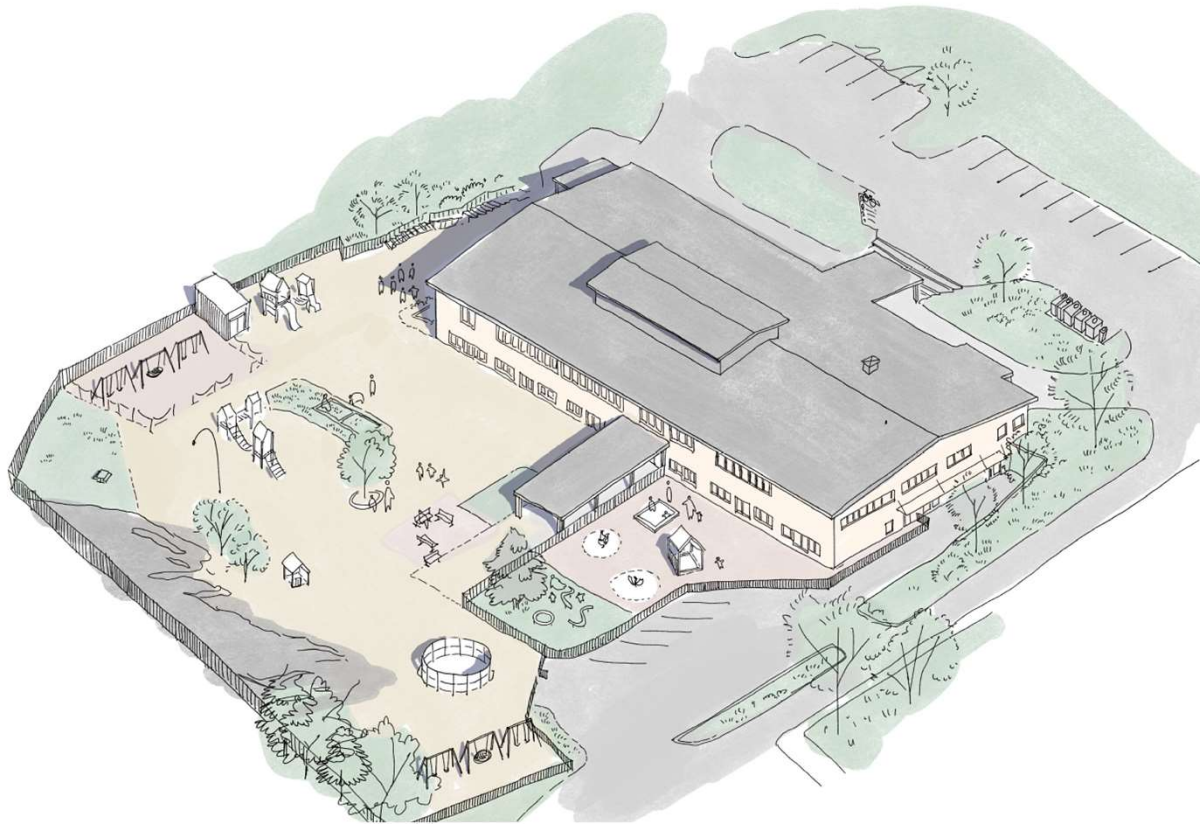
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin, Hanke perustuu vuonna 2021 hyväksytyyn varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkosuunnitelmaan. Hanke mahdollistaa hyväkuntoisten tilojen jatkokäytön sekä lisää palveluverkkoon yhteiskäyttötiloja kuntalaisille.

OPKA:n valmisteleman palveluverkkoselvityksen mukaan muita Järvenpään eteläisellä alueella toteutettavia varhaiskasvatus- ja kouluhankkeita ovat Harjulan koulu ja päiväkot (valmis), JYK ja Kansakoulunkatu 1 (hanke käynnissä), Oinaskadun päiväkot ja koulu (hanke käynnissä) sekä Ainolan koulu (2030-luvulla).

Tarpeen perustelut, Tiloihin tulee sijoittumaan 8-ryhmäinen päiväkot, joka korvaa mm. palveluverkosta poistuvan Satusaunan päiväkodin.

Vihtakadun hanke on tunnistettu kiireelliseksi. Syksyllä 2022 alle 3-vuotiaiden lasten osallistumisaste varhaiskasvatuksen nousi lähes kymmenellä prosenttiyksiköllä. Mikäli hanke viivästyisi tai jäisi toteutumatta, olisi sillä välittömiä vaikutuksia varhaiskasvatuksen palveluntuotantoon

Vihtakadun päiväkoti



xx.x2023

Varhaiskasvatuksen tavoitteet

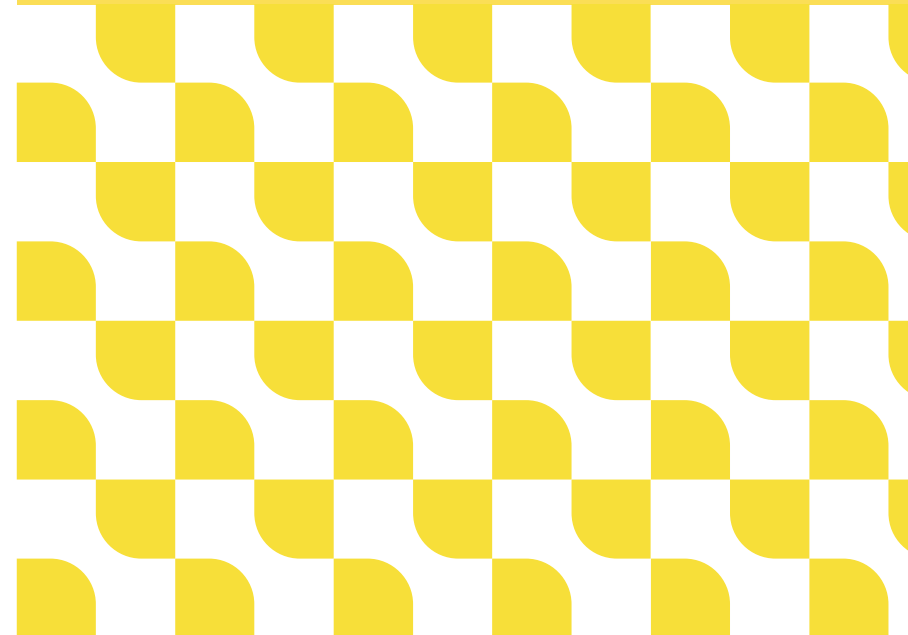
- Varhaiskasvatuksessa tavoitteena on varmistaa kehittävä, oppimista edistävä, terveellinen ja turvallinen sekä esteetön oppimisympäristö. Lasten kehitystä, oppimista ja vuorovaikutusta tukevat tilat, välineet ja tarvikkeet kuuluvat oppimisympäristöön. Ergonomia, ekologisuus, viihtyisyys ja esteettömyys sekä tilojen valaistus ja akustiikka, sisäilman laatu ja siisteys otetaan huomioon oppimisympäristöjä rakennettaessa ja kehitettäessä.
- Tilojen tulee varmistaa lapsille mahdollisuus monipuoliseen päivittäiseen liikkumiseen. Tiloihin sijoittuu monipuolisia ja turvallisia leikki- ja toimintavälineitä. Niin sisätiloja kuin pihaa sekä ympäristön metsiä, liikuntapaikkoja ja leikkipuistoja hyödynnetään aktiivisessa toiminnassa. Ne tarjoavat kokemuksia, materiaaleja ja monipuolisia mahdollisuuksia leikkiin ja tutkimiseen sekä liikunta- ja luontoelämyksiin.

*Varhaiskasvatuksen
tavoitteita on kuvattu
yksityiskohtaisesti
pedagogisessa visiossa*

Tilatehokkuus

- Päiväkoti on pedagogisessa suunnitelmassa määritelty 8 ryhmäiseksi max lapsimäärä 168 lasta
- Päiväkodin käyttöön tulevat tilat alustavan suunnitelman mukaisesti 1635,5m², tämä tarkoittaa 9,7 hum²/lapsi.
- Tilatehokkuutta parantamalla Vihtakadun rakennuksen tiloihin saataisiin mahtumaan mahdollisesti yksi lisäryhmä
 - Toteutussuunnitteluvaiheessa tarkastellaan vaihtoehtona, saadaanko rakennukseen mahtumaan 9 ryhmää.
 - Rakentamiskustannuksiin tällä muutoksella ei olisi merkittävää vaikutusta.
 - Rakennuksen muoto ja mm. olemassa olevat sisäänkäynnit määrittelevät omalta osaltaan myös tilatehokkuutta.

*Vihtakadun päiväkoti on
pedagogisessa
suunnitelmassa määritelty 8
ryhmäiseksi*



Liikuntatilat

Rakennuksessa on n. 210 m² liikuntasali varasto- ja puku- ja pesuhuonetiloineen. Sali soveltuu etenkin pienten liikuntaan, muutamaa päivänavausten ja muiden yhteisten hetkien pitämiseen.

Liikuntasali on jaettavissa kahteen lohkokon, jolloin sitä voidaan hyödyntää samanaikaisesti kahteen eri toimintaan. Liikuntasali toimii myös kokoontumistilana. Varusteiden sijoittelussa ja säilytyksessä lähtökohtana on erillinen varasto, jossa huomioidaan säilytysratkaisut.

Salissa on kiipeilyseinä ja puolapuut. Kiipeilyrenkaat ja -köydet on sijoitettu salin sivulle, jotta keskitilaa jää riittävästi. Tontin itäpuolella on kiinteistöön kuuluva metsäalue, joka mahdollistaa monipuolisen ja monimuotoisen lasten liikunnan.

Piha-alueelta löytyy ulkoliikuntavälinevarasto.

*Rakennuksessa on n. 210 m²
liikuntasali*

Ilta- ja viikonloppukäyttö

- Ilta, viikonloppu ja loma-ajantoimintaa on rakennuksessa läpi vuoden, kesäkuu – elokuu välillä vähemmän. Päiväkodin tilat tulevat mahdollistamaan monipuolisen toiminnan harjoittamisen myös opetustoiminnan ulkopuolella. Lähtökohtaisesti tälle toiminnalle riittää koulutoiminnan tiloille asettamat sisäilmaolosuhdevaatimukset.

Ilta- ja viikonloppukäyttö



Verstastila

- Nykyisen teknisen tilan luokan sijainnille tehdään varaukset mahdollista tulevaa kaupungin kalusteiden kunnostus toimintaa varten.
- Verstastilan rakenteet suunnitellaan, siten että tilassa tehtävät ääntä aiheuttavat työt aiheuta häiriötä päiväkodin toiminnalle.
- Verstastilan ilmanvaihto toteutetaan omalla ilmanvaihtokoneella.
- Verstaan toiminta-ajatus tarkentuu hankkeen edetessä.

xx.x.2023

Verstas



Piha-alueet

Toiminnallinen piha-alue

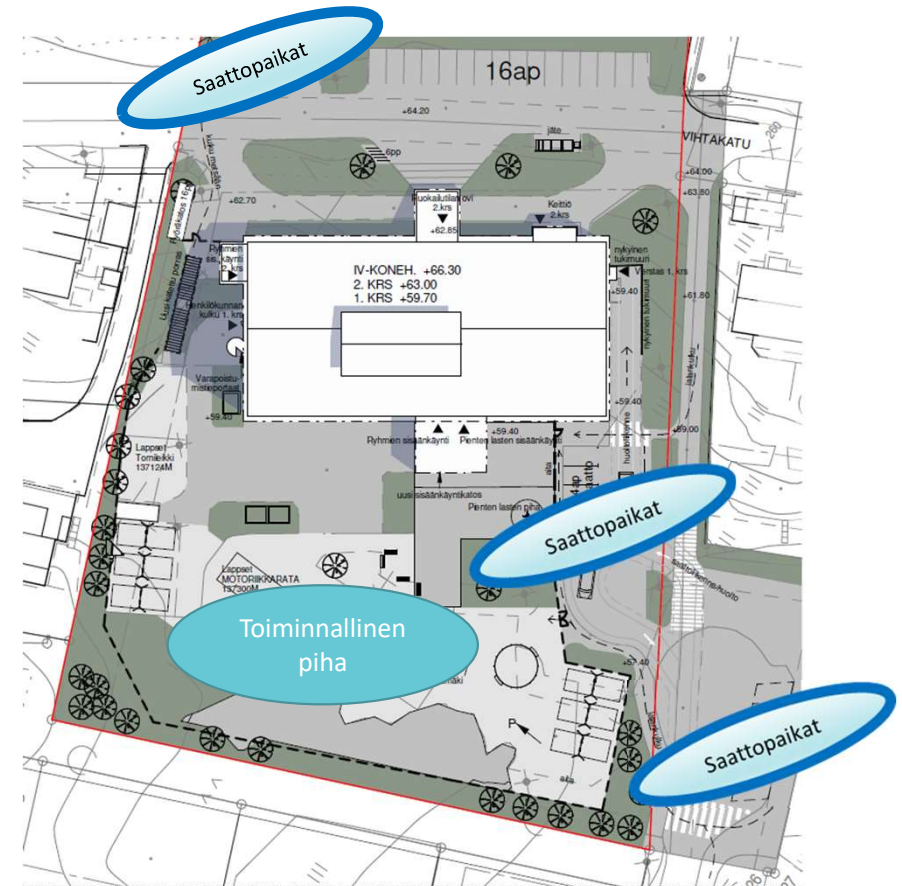
- Piha-alue on osa Vihtakadun yksikköä ja se mahdollistaa leikkimisen ja oppimisen 0–6-vuotiaille lapsille erilaisin virikkein ja liikuntatoimintamahdollisuuksin.
- Pihan maasto on monipuolinen ja monimuotoinen. Piha tukee lapsen luontaista motorista kehitystä ja tutkimisen halua.
- Piha on täysin aidattu, mutta kulkuyhteydet puistoalueeseen ovat hyvät ja turvalliset. Kulku pihalle tapahtuu monesta suunnasta kuitenkin siten, että portit ovat turvallisia ja helposti valvottavia.

Saattoliikenne ja autopaikoitus

- Pihalle sijoitetaan saattoliikenteen, henkilökunnan, liikuntatilaisuuksien ja muun toiminnan tarpeet täyttävä pysäköintiratkaisu.
- Saattoliikennepaikkoja toteutetaan molemmille puolille rakennusta, sekä hyödynnetään viereisen liikuntakentän paikoitusalueita

Polkupyöräpaikat

- Rakennuksen ympäristöön toteutetaan n. 20 runkolukitusmahdollisuudella olevaa polkupyöräpaikkaa. Osa katettuina.



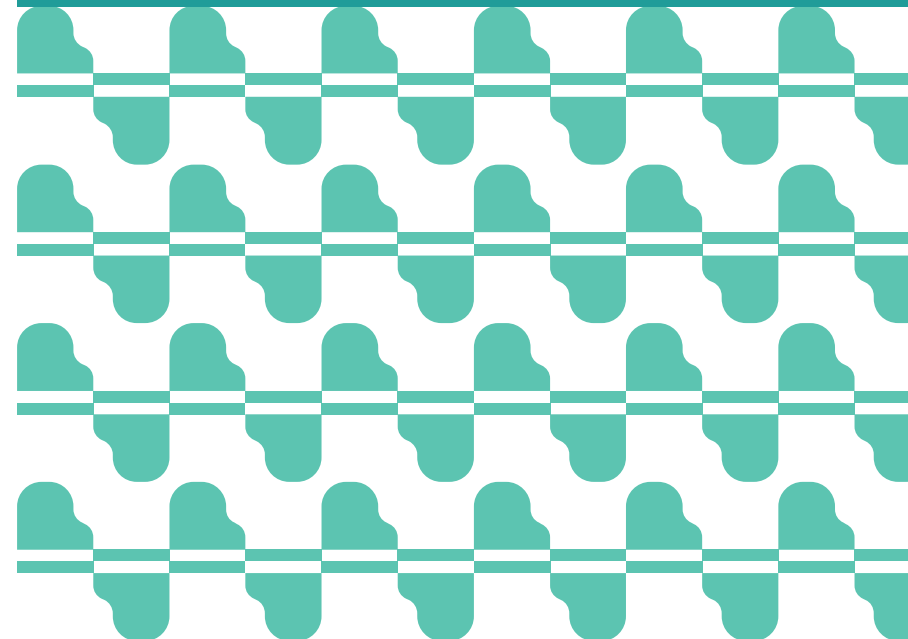
Hankesuunnitelman kustannuslaskennassa käytetty laatuluokitus / laatutaso

Hankesuunnitelmassa on esitettyjen tila- ja hanketekijöiden laatutaso (hankesuunnitelma taulukko 3, sivuilla 13 -14)

- Laskentaohjelman tavanomainen laatutaso kuvastaa yleisesti rakennusten laatutasoa ja tämä ei kaikilta osin vastaa hankkeelle asetettuja vaatimuksia.
- Hieman tavanomaista korkeammalla laatutasolla voidaan toteuttaa mm.:
 - Perustasoa korkeammat akustiset ratkaisut, mm. lepotilojen äänieristys.
 - Materiaalit valitaan S2 vaatimusten mukaisesti
 - Toteutetaan sisäilmaluokkatavoitteen S2 mukaiset ilmanvaihdon ratkaisut. Jäähdytyksen toteutus hankkeen yhteydessä tarkastellaan ja pyritään toteuttamaan hankkeen yhteydessä.

16.1.2023

Hanketavoitteet

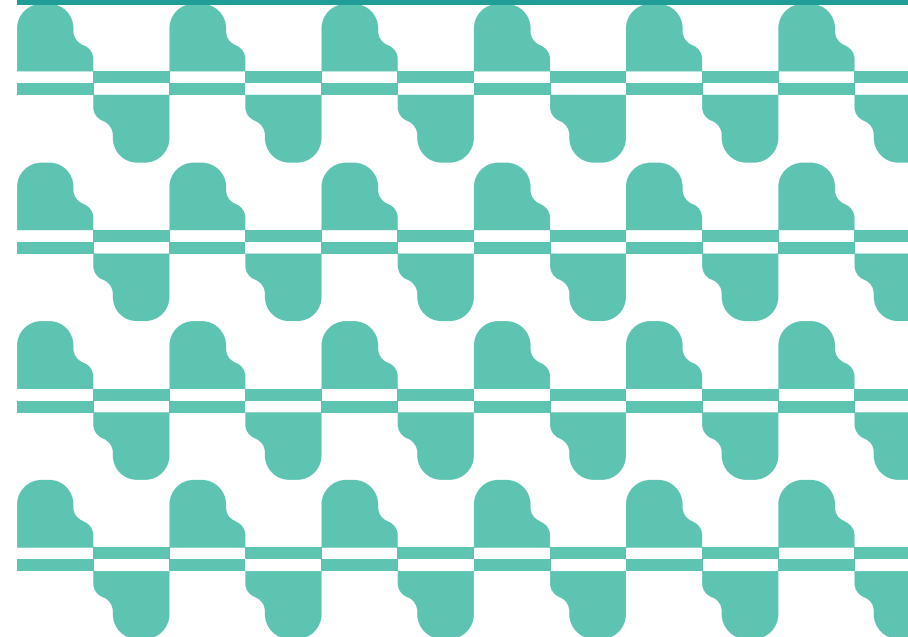


Hankkeen alustava urakkamuoto ja maksuperuste

- Tämän hetkisen näkemyksen mukaan hankkeen urakkamuodoksi ja maksuperusteeksi sopisi parhaiten kokonaisurakka.
- Kohteen purkutyöt ja hulevesijärjestelmän uusiminen on tarkoitus teettää omana urakkana ja varsinainen rakennusvaihe omana.
- Kiinteähintaisissa urakoissa lähtökohtaisesti urakoitsija huomioi rakentamisen riskit ja kustannustason muutokset tarjoushintaansa.
- Kuitenkin tämän hetkisessä hiljentyneessä rakentamisen markkinatilanteessa, urakoitsijoiden tarve saada urakoita näkyy tarjoushinnoissa alentavasti.
- Hanke on melko yksinkertainen ja taustakartoitukset laajat.
- Rakennuttajan resurssit hyvät suunnittelun ohjaukseen ja toteutusvaiheeseen.

16.1.2023

*Hankkeen urakkamuotona
kokonaisurakka*



Kiitos!

16.1.2023

